



КонсультантПлюс

Федеральный закон от 10.07.2023 N 305-ФЗ
"О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации
и о признании утратившими силу отдельных
положений законодательных актов Российской
Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2024

10 июля 2023 года

N 305-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ
АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
22 июня 2023 года

Одобен
Советом Федерации
5 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 17; N 52, ст. 6419; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2012, N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961; 2014, N 26, ст. 3377, 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799, 5804; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52, 86; N 29, ст. 4350; 2016, N 1, ст. 22; N 27, ст. 4301, 4305, 4306; 2017, N 11, ст. 1540; N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766; 2018, N 1, ст. 27, 39, 90, 91; N 32, ст. 5114, 5133, 5134, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442, 4453; N 51, ст. 7492; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4504; N 31, ст. 5013, 5023; N 50, ст. 8061; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 27, ст. 5103; 2022, N 1, ст. 5, 45; N 29, ст. 5317; N 52, ст. 9371; 2023, N 1, ст. 59; Российская газета, 2023, 20 июня) следующие изменения:

1) **часть 1.1 статьи 31** изложить в следующей редакции:

"1.1. В случае, если в соответствии со статьей 28.1 настоящего Кодекса утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, подлежат признанию утратившими силу."

2) в **статье 45**:

а) [часть 8.1](#) изложить в следующей редакции:

"8.1. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается Правительством Российской Федерации.";

б) [часть 18](#) изложить в следующей редакции:

"18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

в) [части 19](#) и [20](#) признать утратившими силу;

3) в [статье 49](#):

а) [части 6.1, 6.2](#) и [6.3](#) признать утратившими силу;

б) [часть 6.4](#) изложить в следующей редакции:

"6.4. Правительство Российской Федерации вправе установить порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, указанных в части 6 настоящей статьи, по принципу "одного окна", в соответствии с которым проведение указанных экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя, а взаимодействие между органами, организациями, уполномоченными на проведение указанных экспертиз, осуществляется без участия заявителя.";

4) [статью 60](#) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, собственнику этих здания, сооружения осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае причинения указанного вреда членом саморегулируемой организации вследствие недостатков работ, выполненных им по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, субсидиарную ответственность несут:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,

сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении данного объекта, являлось членом указанной саморегулируемой организации;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стали технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3618; N 45, ст. 5148; 2009, N 1, ст. 17; N 19, ст. 2283; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4594; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 23, ст. 2866; 2014, N 30, ст. 4220; 2015, N 1, ст. 72; N 27, ст. 3994; N 29, ст. 4347; 2017, N 50, ст. 7564; 2018, N 1, ст. 6; N 32, ст. 5114; N 53, ст. 8422; 2019, N 18, ст. 2224; N 52, ст. 7771; 2020, N 29, ст. 4504; N 31, ст. 5013; 2022, N 1, ст. 15; N 29, ст. 5238) следующие изменения:

1) в [статье 14](#):

а) в [пункте 1](#):

в [абзаце первом](#) слова "за исключением объектов, указанных в подпунктах 7.1 и 7.3 статьи 11 настоящего Федерального закона," исключить;

в [абзаце втором](#) слова "за исключением объектов, указанных в подпунктах 7.1 и 7.3 статьи 11 настоящего Федерального закона," исключить;

б) [пункт 1.1](#) изложить в следующей редакции:

"1.1. Государственная экологическая экспертиза объектов, указанных в подпунктах 7, 7.1 - 7.3, 7.5, 7.7 - 7.10 статьи 11 настоящего Федерального закона, в том числе повторная, может проводиться в соответствии с предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и утвержденным Правительством Российской Федерации порядком проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна".

Материалы, необходимые для проведения государственной экологической экспертизы в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, в том числе повторной, представляются в электронной форме (за исключением случаев, если документы и материалы, необходимые для

проведения государственной экологической экспертизы проектной документации, государственной экспертизы проектной документации, содержат сведения, составляющие государственную тайну, и (или) относятся к служебной информации ограниченного распространения) одновременно с документами и материалами, необходимыми для проведения государственной экспертизы проектной документации, при условии соответствия формы и содержания направляемых на государственную экологическую экспертизу материалов требованиям настоящего Федерального закона и при наличии их в составе, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи.

При направлении материалов на государственную экологическую экспертизу объектов, указанных в подпункте 7.3 статьи 11 настоящего Федерального закона, правами и обязанностями в соответствии со статьями 26 и 27 настоящего Федерального закона обладает лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на подготовку проектной документации искусственного земельного участка либо заключен договор о создании искусственного земельного участка.";

в) пункт 2 после слов "Государственная экологическая экспертиза" дополнить словами ", в том числе проводимая по принципу "одного окна" в соответствии с пунктом 1.1 настоящей статьи,";

г) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Начало срока проведения государственной экологической экспертизы (за исключением государственной экологической экспертизы, проводимой по принципу "одного окна" в соответствии с пунктом 1.1 настоящей статьи) устанавливается не позднее чем через пять рабочих дней после ее оплаты и приемки комплекта необходимых материалов и документов в полном объеме и количестве, которые соответствуют требованиям пунктов 1 и 2 настоящей статьи.";

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Начало срока проведения государственной экологической экспертизы, проводимой по принципу "одного окна" в соответствии с пунктом 1.1 настоящей статьи, в том числе повторной, устанавливается в соответствии с предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и утвержденным Правительством Российской Федерации порядком проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна".";

абзац второй считать абзацем третьим;

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Срок проведения государственной экологической экспертизы не должен превышать сорок два рабочих дня, если иное не предусмотрено федеральным законом. Срок проведения государственной экологической экспертизы может быть продлен на двадцать рабочих дней по заявлению заказчика.";

е) пункт 4.1 признать утратившим силу;

2) [статью 18](#) дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

"6.1. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы размещаются на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ее территориального органа) или уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и (или) иной охраняемой законом тайне.

6.2. Сроки размещения сведений о заключении государственной экологической экспертизы, проводимой по принципу "одного окна" в соответствии с пунктом 1.1 статьи 14 настоящего Федерального закона, на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ее территориального органа) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не должны превышать сроки включения сведений о заключении экспертизы проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства."

Статья 3

Внести в [Кодекс](#) внутреннего водного транспорта Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 11, ст. 1001; 2006, N 52, ст. 5498; 2011, N 30, ст. 4591, 4594, 4596; 2012, N 31, ст. 4320; 2016, N 27, ст. 4300; 2021, N 24, ст. 4211; N 27, ст. 5128) следующие изменения:

1) в [абзаце первом пункта 1 статьи 9](#) первое предложение исключить;

2) в [статье 10](#):

а) в [пункте 4](#) слова "для возведения некапитальных строений, сооружений в целях судоходства, в том числе для причаливания, швартовки и стоянки судов и плавучих объектов, погрузки, выгрузки и хранения грузов, посадки на суда и высадки с судов пассажиров, а также" исключить;

б) в [пункте 10](#) слова "при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей" исключить;

в) в [пункте 11](#) слова "пунктом 3, 4 или 10" заменить словами "пунктом 3".

Статья 4

[Пункт 3 части 10 статьи 4](#) Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498; 2009, N 52, ст. 6419, 6427; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4594; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38; N 10, ст. 1418; N 29, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4306; 2017, N 25, ст. 3593; 2018, N 1, ст. 39; 2019, N 31, ст. 4442; 2021, N 1, ст. 7; 2022, N 1, ст. 16; N 18, ст. 3010; N 52, ст. 9372) после слов "в эксплуатацию" дополнить словами ", отказ во внесении изменений в разрешение на строительство", после слова "предусмотренными" дополнить словами "[пунктами 1 - 4, 6 и 7](#)

части 21.15 статьи 51 и", после слова "положения" дополнить словами "пункта 5 части 21.15 статьи 51 и".

Статья 5

В части 1 статьи 19.2 Федерального закона от 10 января 2006 года N 16-ФЗ "Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 3, ст. 280; 2017, N 50, ст. 7564) слово "непосредственно" исключить, слова "или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы" заменить словами "в том числе в соответствии с предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и утвержденным Правительством Российской Федерации порядком проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна".

Статья 6

В части 1 статьи 27 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 26; 2022, N 29, ст. 5238) слово "непосредственно" исключить, слова "или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы" заменить словами "в том числе в соответствии с предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и утвержденным Правительством Российской Федерации порядком проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна".

Статья 7

Признать утратившими силу:

1) часть третью статьи 30 Федерального закона от 10 января 1996 года N 4-ФЗ "О мелиорации земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 142);

2) часть 2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 46, ст. 5553).

Статья 8

Если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 8.1 и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений,

изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с [частями 8.1, 18, 19 и 20 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

Статья 9

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

10 июля 2023 года

N 305-ФЗ
